

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-89-2023-2939

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 10.05.2023

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Люблино, ул. Люблинская, з/у 72

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-109527501

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-396.64	15031.97
2	-347.65	15060.99
3	-347.37	15089.22
4	-350.05	15089.44
5	-352.74	15089.47
6	-355.2	15089.5
7	-355.41	15084.74
8	-430.48	15089.24
9	-430.81	15084.88
10	-441.46	15085.51
11	-441.25	15089.88
12	-547.89	15095.1
13	-560.26	15094.67
14	-564.26	15094.54
15	-566.8	15091.37
16	-601.26	15048.26
17	-613.39	15033.09
18	-611.94	15029.7
19	-602.51	15007.8
20	-598.52	14998.53
21	-550.56	15018.79

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	-545.6	15020.89
23	-544.83	15021.18
24	-518.64	15032.28
25	-454.37	15032.12
26	-399.81	15031.98
1	-396.64	15031.97
1	814.76	14948.47
2	815.15	14953.44
3	812.42	14953.99
4	786.57	14960.54
5	751.25	14968.73
6	751.45	14969.57
7	724.89	14976.19
8	724.58	14978.94
9	712.73	14980.74
10	713.19	14984.22
11	703.82	14985.28
12	704.73	14996.78
13	723.25	14994.53
14	726.63	14999.14
15	726.76	15003.5
16	726.81	15005.09
17	726.6	15013.5
18	726.85	15037.43
19	725.12	15041.54
20	724.37	15042.71
21	696.49	15046.14
22	656.7	15052.4
23	613.72	15059.37
24	607.63	15047.89

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	600.84	15048.94
26	542.55	15055.11
27	542.39	15053.73
28	537.71	15054.48
29	528.39	15059.12
30	486.11	15065.21
31	483.97	15066.5
32	482.91	15068.7
33	483.12	15073.31
34	483.92	15073.5
35	482.96	15075.82
36	482.08	15076.06
37	482.52	15080.97
38	484.31	15082.83
39	485.48	15090.32
40	486.55	15092.46
41	488.39	15094.16
42	508.57	15093.27
43	509.12	15099.59
44	509.62	15117.03
45	509.27	15117.1
46	510.04	15128.18
47	510.45	15128.16
48	490.45	15143.7
49	490.81	15146.77
50	493.19	15171.45
51	491.21	15171.64
52	492.5	15184.97
53	492.61	15187.7
54	400.24	15196.97

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
55	344.54	15202.56
56	341.49	15202.87
57	300.74	15206.96
58	101.74	15226.94
59	53.57	15231.77
60	2.24	15236.93
61	-50.04	15242.18
62	-50.05	15242.08
63	-55.13	15195.85
64	-96.08	15199.83
65	-110.44	15188.11
66	-110.65	15169.23
67	-110.75	15160.12
68	-111.43	15152.19
69	-112.29	15142.22
70	-112.97	15134.35
71	-141.98	15136.93
72	-143.33	15126.11
73	-144.67	15121.21
74	-145.64	15117.01
75	-195.95	15114.43
76	-223.78	15113.35
77	-237.84	15114.62
78	-238.49	15109.15
79	-242	15104.04
80	-264.69	15100.18
81	-289.98	15096.02
82	-326.2	15089.07
83	-330.93	15088.51
84	-335.73	15088.62

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
85	-346.61	15089.44
86	-354.21	15089.9
87	-400.94	15091.88
88	-412.01	15092.59
89	-424.04	15093.19
90	-435.32	15094.22
91	-482.97	15097.34
92	-507.85	15099.15
93	-557.46	15102.11
94	-557.55	15101.14
95	-589.09	15102.94
96	-630.59	15045.13
97	-711.58	14933.48
98	-776.54	14839.29
99	-775.36	14838.04
100	-778.65	14833.17
101	-781.08	14828.45
102	-776.36	14823.1
103	-719.69	14740.38
104	-795.08	14687.02
105	-792.93	14677.52
106	-790.24	14662.87
107	-790.42	14659.3
108	-789.42	14653.26
109	-784.7	14632.23
110	-781.19	14625.8
111	-742.74	14579.73
112	-720.41	14552.82
113	-694.76	14521.38
114	-745.59	14486.2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
115	-738.27	14467.53
116	-736.85	14465.13
117	-736.2	14462.61
118	-735.26	14442.77
119	-736.49	14437.92
120	-738.05	14434.93
121	-741.55	14436.01
122	-747.61	14435.79
123	-748.64	14431.05
124	-755.17	14423.55
125	-754.31	14423.16
126	-750.88	14417.89
127	-755.46	14415.03
128	-751.14	14409.38
129	-747.19	14410.93
130	-744.54	14407.88
131	-815.64	14347.79
132	-846.9	14323.15
133	-850.01	14303.78
134	-851.48	14303.95
135	-855.98	14259.86
136	-856.36	14256.59
137	-857.03	14250.98
138	-859.18	14232.94
139	-862.69	14203.49
140	-868.66	14196.42
141	-863.78	14192.12
142	-863.03	14188.28
143	-858.85	14190.12
144	-842.47	14164.21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
145	-833.92	14170.18
146	-829.19	14163.64
147	-784.49	14195.22
148	-761.11	14211.22
149	-713.95	14243.65
150	-711.83	14240.56
151	-685.11	14258.81
152	-552.41	14355.79
153	-549.79	14357.82
154	-333.07	14518.52
155	-329.63	14521.77
156	-325.88	14522.67
157	-321.33	14518.17
158	-188.32	14630.26
159	-151.26	14660.54
160	-130.42	14669.07
161	-90.07	14698.93
162	-85.45	14700.86
163	-46.43	14728.34
164	-42.28	14731.04
165	5.07	14743.06
166	26.69	14749.28
167	35.5	14736.69
168	43.11	14725.95
169	44.26	14721.41
170	48.04	14716.61
171	68.55	14730.27
172	54.88	14751.25
173	54.66	14751.59
174	67.08	14760.96

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
175	73.88	14766.34
176	82.71	14773.48
177	86.54	14776.77
178	88.32	14778.53
179	89.99	14780.54
180	98.13	14786.51
181	104.06	14791.28
182	106.07	14792.71
183	114.23	14798.91
184	122.8	14803.87
185	133.49	14811.25
186	133.58	14812.35
187	141.81	14818.66
188	146.07	14821.45
189	150.6	14823.81
190	152.81	14825.4
191	152.02	14827.36
192	184.15	14852.81
193	233.53	14891.92
194	248.67	14898.62
195	276.8	14909.28
196	337.36	14931.79
197	425.22	14963.55
198	425.42	14963.62
199	454.03	14971.56
200	459.04	14972.45
201	468.98	14973.22
202	479.28	14973.78
203	489.8	14974.71
204	500.35	14975.78

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
205	505.61	14976.22
206	511.22	14976.73
207	515.95	14976.97
208	520.36	14977.99
209	525.56	14979.34
210	526.39	14979.75
211	536.46	14981.02
212	546.94	14981.62
213	578.47	14984.37
214	604.36	14985.38
215	614.23	14984.77
216	621.71	14984.24
217	636.57	14982.72
218	653.61	14979.83
219	655.56	14978.34
220	655.94	14975.81
221	665.73	14974.28
222	673.83	14973.13
223	683.74	14971.3
224	722.95	14965.52
225	723.95	14969.36
226	768.76	14958.01
227	778.56	14955.52
228	811.32	14949.04
1	814.76	14948.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:04:0003010:15

Площадь земельного участка
645374 ± 281 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 29 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

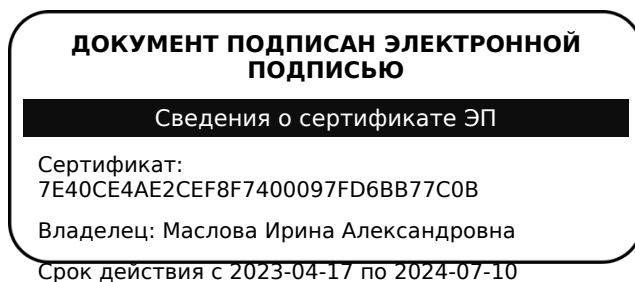
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 10156 от 14.07.2015 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".
- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 11942 от 06.08.2014 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 2194-ПП от 24.12.2021 "Об утверждении Проект планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления, Люблинской улицей, улицей Нижние поля, улицей Перерва".
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 57-ПП от 17.02.2015 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - нового радиального направления от Третьего транспортного кольца через районы города Москвы Южнопортовый, Печатники, Марьино, Братеево до МКАД с продлением до Каширского шоссе по трассе ЛЭП (участок от Третьего транспортного кольца до МКАД)".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**



**Маслова
Ирина Александровна**

Дата выдачи 30.05.2023

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2194-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления, Люблинской улицей, улицей Нижние Поля, улицей Перерва".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства

- крови, клинические лаборатории) (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
 - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
 - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
 - Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
 - Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (7.2.2)
 - Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)
 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил

землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Подзона N1 на чертеже (2,1407 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 39.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 83570 в том числе: - жилая часть (кв.м) - 78540 - нежилая часть (кв.м) - 5030
Подзона N2 на чертеже (2,1852 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 39.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 86430 в том числе: - жилая часть (кв.м) - 81390 - нежилая часть (кв.м) - 5040. Установка электросилены.
Подзона N3 на чертеже (1,837 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 45.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 83100 в том числе: - жилая часть (кв.м) - 78530 - нежилая часть (кв.м) - 4570
Подзона N4 на чертеже (2,027 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 42.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 85960, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 81390. - нежилая часть, в том числе:

							распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией (кв.м) - 4570.
Подзона N6 на чертеже (0,7821 га). Назначение объекта капитального строительства - торговый центр.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 35	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 6.3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 4850.
Подзона N7 на чертеже (0,947 га). Назначение объекта капитального строительства - здание образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 20	Максимальный процент застройки (%) - 50	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 6.3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 5920.
Подзона N8 на чертеже (0,4866 га). Назначение объекта капитального строительства - здание образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 20	Максимальный процент застройки (%) - 50	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 7.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 3500.
Подзона N9 на чертеже (2,0137 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 42.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 86430, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 81390 - нежилая часть (кв.м) - 5040
Подзона N10 на чертеже (2,133 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 40.6 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 86430, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 81390 - нежилая часть (кв.м) - 5040
Подзона N11 на чертеже (2,1579 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 40.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 86430, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 81390 - нежилая часть (кв.м) - 5040
Подзона N12 на чертеже (0,557 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Подзона N13 на чертеже (2,2666 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 38.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах

					(%) - без ограничений		наружных стен (кв.м) - 86430, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 81390 - нежилая часть (кв.м) - 5040. Установка электросирены.
Подзона N14 на чертеже (1,0177 га). Назначение объекта капитального строительства - здание образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 20	Максимальный процент застройки (%) - 50	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 5.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 5200.
Подзона N16 на чертеже (0,5809 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 44.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 26430, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 25340 - нежилая часть (кв.м) - 1090 Площадь квартир для переселения по программе реновации г. Москвы - 15315 кв.м.
Подзона N17 на чертеже (0,5581 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 43.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 24140, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 23180 - нежилая часть (кв.м) - 960
Подзона N18 на чертеже (0,5609 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 43.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 24140, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 23180 - нежилая часть (кв.м) - 960
Подзона N19 на чертеже (0,5669 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 42.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 24140, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 23180 - нежилая часть (кв.м) - 960
Подзона N20 на чертеже (0,4541 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 53.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 24140, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 23180 - нежилая часть (кв.м) - 960

Подзона N21 на чертеже (0,6694 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 36.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 24140, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 23180 - нежилая часть (кв.м) - 960
Подзона N22 на чертеже (0,778 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 24.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 19110, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 18350 - нежилая часть (кв.м) - 760
Подзона N24 на чертеже (1,5088 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 57.3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 86430, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 81390 - нежилая часть (кв.м) - 5040
Подзона N25 на чертеже (0,6917 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 38.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 26430, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 25340 - нежилая часть (кв.м) - 1090. Площадь квартир для переселения по программе реновации г. Москвы - 15465 кв.м.
Подзона N26 на чертеже (2,3769 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 40.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 97075, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 92095. - нежилая часть (кв.м) - 4980. Площадь квартир для переселения по программе реновации г. Москвы - 59490 кв.м.
Подзона N27 на чертеже (1,0127 га). Назначение объекта капитального строительства - гараж.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 40	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 66.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 66850. Количество машино-мест - 2900. Подземная часть гаража с приспособлением под укрытие населения на 17500 мест.

Подзона N28 на чертеже (1,4353 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 33.9 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 48680, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 46340 - нежилая часть (кв.м) - 2340
Подзона N29 на чертеже (1,0692 га). Назначение объекта капитального строительства - здание образовательной организации (дошкольное образование) на 325 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 20	Максимальный процент застройки (%) - 50	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 5.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 5500.
Подзона N30 на чертеже (0,3971 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Подзона N32 на чертеже (0,4383 га). Назначение объекта капитального строительства - здание образовательной организации (дошкольное образование) на 150 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 20	Максимальный процент застройки (%) - 50	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 5.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 2400.
Подзона N33 на чертеже (0,6827 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 38.9 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 26430, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 25340 - нежилая часть (кв.м) - 1090. Площадь квартир для переселения по программе реновации г. Москвы - 15350 кв.м.
Подзона N34 на чертеже (2,024 га). Назначение объекта капитального строительства - гараж, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 40	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 34 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 68870. Подземный гараж на 2200 машино-мест.
Подзона N37 на чертеже (0,7531 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Подзона N38 на чертеже (1,3411 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Подзона N41 на чертеже (0,6033 га). Назначение объекта капитального строительства - детско-взрослая поликлиника.							

не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 30	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 15.6 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 9330. Емкость определяется медико-техническим заданием.
Подзона N44 на чертеже (0,0342 га). Назначение объекта капитального строительства - здание образовательной организации (дошкольное образование) на 225 мест (часть объекта).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 20	Максимальный процент застройки (%) - 50	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 6.3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 213,75.
Подзона N46 на чертеже (0,8066 га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 51.8 Часть от объектов с суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен - 48680 кв.м, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 77:04:0003010:15, 77:04:0003010:10095 в том числе: - жилая часть (кв.м) - 46340 - нежилая часть (кв.м) - 2340
Подзона N47 на чертеже (3,7402 га). Назначение объекта капитального строительства - здание образовательной организации (дошкольное образование) на 2200 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 30	Максимальный процент застройки (%) - 50	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 10.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 39150.
Подзона N49 на чертеже (1,8844га). Назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 80	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 51.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 96780, в том числе: - жилая часть (кв.м) - 92690 - нежилая часть (кв.м) - 4090
Подзона N50 на чертеже (0,1925 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Подзона N52 на чертеже (0,0832 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Подзона N54 на чертеже (2,4501 га). Назначение объекта капитального строительства - здание образовательной организации (общее образование) на 1150 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 30	Максимальный процент застройки (%) - 50	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 8.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 20500.

Подзона N55 на чертеже (0,0137 га). Назначение объекта капитального строительства - распределительный пункт совмещенный с трансформаторной подстанцией.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 10 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 100.
Подзона N56 на чертеже (0,0063 га). Назначение объекта капитального строительства - трансформаторная подстанция.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) - 18.9.
Подзона N57 на чертеже (0,0066 га). Назначение объекта капитального строительства - подземная канализационная напорная станция.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
Подзона N58 на чертеже (0,044 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0
Подзона N59 на чертеже (0,0267 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

<p>Территория общего пользования - улично-дорожная сеть.</p>	<p>Постановление Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2194-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления, Люблинской улицей, улицей Нижние Поля, улицей Перерва".</p>	<p>Для части земельного участка N 1, площадью 123511 кв.м, расположенной в границах подзон N36, N39, N40, N42, N53, и предназначенных для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>Территории общего пользования - природные и озелененные территории.</p>	<p>Постановление Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2194-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления, Люблинской улицей, улицей Нижние Поля, улицей Перерва".</p>	<p>Для частей земельного участка, площадью 4600 кв.м, расположенной в границах подзоны N48, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 172а-ЮВАО "Озелененная территория вблизи владения 4 по Егорьевскому проезду", площадью 5223 кв.м, расположенной в границах подзоны N31, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 118-ЮВАО "Сквер у завода АЛМЗ по Люблинской ул.", площадью 1785 кв.м, расположенной в границах подзоны N43, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 253-ЮВАО "Озелененная территория вблизи дома 84 по улице</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

		<p>Люблинская", площадью 10809 кв.м, расположенной в границах подзоны N5, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 118-ЮВАО "Сквер у завода АЛМЗ по Люблинской ул.", площадью 1555 кв.м, расположенной в границах подзоны N45, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 246-ЮВАО "Озелененная территория вблизи владения 26 по улице Иловайская", площадью 8370 кв.м, расположенной в границах подзоны N23, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 241б-ЮВАО "Озелененная территория вблизи Московского колледжа железнодорожного транспорта по улице Люблинская" площадью 2080 кв.м, расположенной в границах подзоны N15, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 254-ЮВАО "Озелененная территория вблизи владения 20 по улице Нижние Поля", площадью 93 кв.м,</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>расположенной в границах подзоны N51, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 241а-ЮВАО "Сквер у Московского колледжа железнодорожного транспорта по улице Люблинская", площадью 3896 кв.м, расположенной в границах подзоны N35, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий № 251-ЮВАО "Озелененная территория вдоль владения 72 по улице Люблинская", с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ нежилое здание

Адрес: ул. Люблинская, д. 86, строен. 4 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1053; Площадь: 1093.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1959; Материал стен: крупноблочные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112746378

№ 2 на чертеже ГПЗУ нежилое здание

Адрес: улица Люблинская, дом 86, строение 8 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1194; Площадь: 554.3 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1959; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112746355

№ 3 на чертеже ГПЗУ нежилое здание

Адрес: улица Люблинская, дом 68, строение 2 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1231; Площадь: 506.2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1965; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112747369

№ 4 на чертеже ГПЗУ Комплексная общественно-жилая застройка. Корпус 29.

Дошкольная образовательная организация на 350 мест

Адрес: ул. Люблинская, д. 78А; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:11606; Площадь: 6471.1 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2022; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112746301

№ 5 на чертеже ГПЗУ Комплексная общественно-жилая застройка. Корп.28.

Общеобразовательная организация на 1150 мест

Адрес: ул. Люблинская, д. 80А; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:11621; Площадь: 19996.5 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2022; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-112746209

№ 6 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 6 (Этап 3) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: ул. Люблинская, д. 76, корп. 4; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:3932; Площадь: 25981.8 кв.м; Количество этажей: 25; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: монолитные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 7 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 9,10 (Этап 17) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: ул. Люблинская, д. 74, к. 3; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:12134; Площадь: 44104.3 кв.м; Количество этажей: 2-26; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2023; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 8 на чертеже ГПЗУ Наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка автомобилей корпус 38 (Этап 29) в составе комплексной общественно-жилой застройки по адресу: Москва, ул. Люблинская, вл. 72

Адрес: ул. Люблинская, д. 76А; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0003010:11624; Площадь: 13121.7 кв.м; Количество этажей: 5; Год постройки: 2022; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 9 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 7 (Этап II) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: ул. Люблинская, д. 76, к. 2; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:10111; Площадь: 82900.5 кв.м; Количество этажей: 2-26; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2022; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 10 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 25 (Этап 10) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: ул. Люблинская, д. 80, к. 3; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:9717; Площадь: 22429.3 кв.м; Количество этажей: 26; Количество подземных

этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2021; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 11 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 23 (Этап 7) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: ул. Люблинская, д. 80, к. 5; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:9339; Площадь: 22429.3 кв.м; Количество этажей: 26; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2021; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 12 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 22 (Этап 6) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: Люблинская ул., д. 80, к. 6; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:8966; Площадь: 22429.3 кв.м; Количество этажей: 26; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2021; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 13 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 4 (Этап 4) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: Люблинская улица, дом 76, корпус 5; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:7800; Площадь: 93591.6 кв.м; Количество этажей: 18-25; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2021; Материал стен: крупнопанельные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 14 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 21 (этап 5) в составе комплексной общественно-жилой застройки по адресу: г. Москва, Люблинская улица, вл. 72, корпус 21

Адрес: улица Люблинская, дом 80, корпус 7; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:7534; Площадь: 25900.1 кв.м; Количество этажей: 25; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2021; Материал стен: монолитные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 15 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 2 (Этап 8) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: ул. Люблинская, д. 78, к. 2; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:6037; Площадь: 82900.5 кв.м; Количество этажей: 2-26; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2021; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 16 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 24 (Этап 9) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: ул. Люблинская, д. 80, корп. 4; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:5658; Площадь: 22429.3 кв.м; Количество этажей: 26; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 17 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 1 (Этап 1) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: улица Люблинская, дом 78, корпус 3; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:4175; Площадь: 82900.5 кв.м; Количество этажей: 2-26; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: смешанные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 18 на чертеже ГПЗУ Многоэтажный жилой дом корпус 5 (Этап 2) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Адрес: Люблинская улица, дом 76, корпус 3; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:04:0003010:3712; Площадь: 25968.6 кв.м; Количество этажей: 25; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 2020; Материал стен: монолитные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

№ 19. Здание центральной проходной завода

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0002019:1116; Площадь: 137.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112748871

№ 20. Здание заводоуправления с пристройкой ЦЗЛ

Адрес: улица Люблинская, дом 72; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1252; Площадь: 7285.1 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей:

в том числе подземных 1; Год постройки: 1933; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112748985

№ 21. Здание сушильной камеры

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1253; Площадь: 493.5 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1971; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112748873

№ 22. Здание с бытовыми и производственными пристройками

Адрес: улица Люблинская, дом 72, корпус 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1257; Площадь: 2681.8 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1934; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112748851

№ 23. Здание столярной мастерской

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:1268; Площадь: 670.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1964; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112748970

№ 24. Отдельно стоящее убежище А-П-600

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:3020; Площадь: 1949 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1990;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112748933

№ 25. Здание для склада

Адрес: ул.Люблинская, д.72; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:3348; Площадь: 390 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1964; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-112748837

№ 26. Мемориальная площадка у стены. Асфальтовые дорожки с бортовыми

Адрес: Люблинская ул., д. 72; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:04:0003010:2993;

–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны ОАО "Трансстроймеханизация" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-109527501.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 77.04.2.81

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны ООО "Амарант-С" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-109527501.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **0,2 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 77.04.2.103

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны ОАО "Трансстроймеханизация" в соответствии с выпиской из Единого	1	337.36	14931.79
	2	389.66	14950.72
	3	390.04	14950.83
	1	337.36	14931.79

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-109527501.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны ООО "Амарант-С" в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-109527501.	1	-55.13	15195.85
	2	-50.05	15242.08
	3	-50.04	15242.18
	4	-50.03	15242.18
	1	-55.13	15195.85

7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка, площадью 5887 кв. м, расположена в границах территории части участка предлагаемой к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зона действия публичного сервитута) в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 2194-ПП от 24.12.2021 "Об утверждении Проект планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления, Люблинской улицей, улицей Нижние поля, улицей Перерва".

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 16.05.2023 № Т-фТ2-01-230512/25**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
10.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 28.04.2023 № 01-21-2963/23 28.04.2023**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
42

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 15.05.2023 № 21-5140/23**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=1400мм и/или d=400мм и/или d=300мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационный трубопровод d=1620мм с восточной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

точки	X	Y
-	-	-

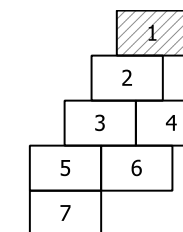
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ *Информация представлена на основании:*

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

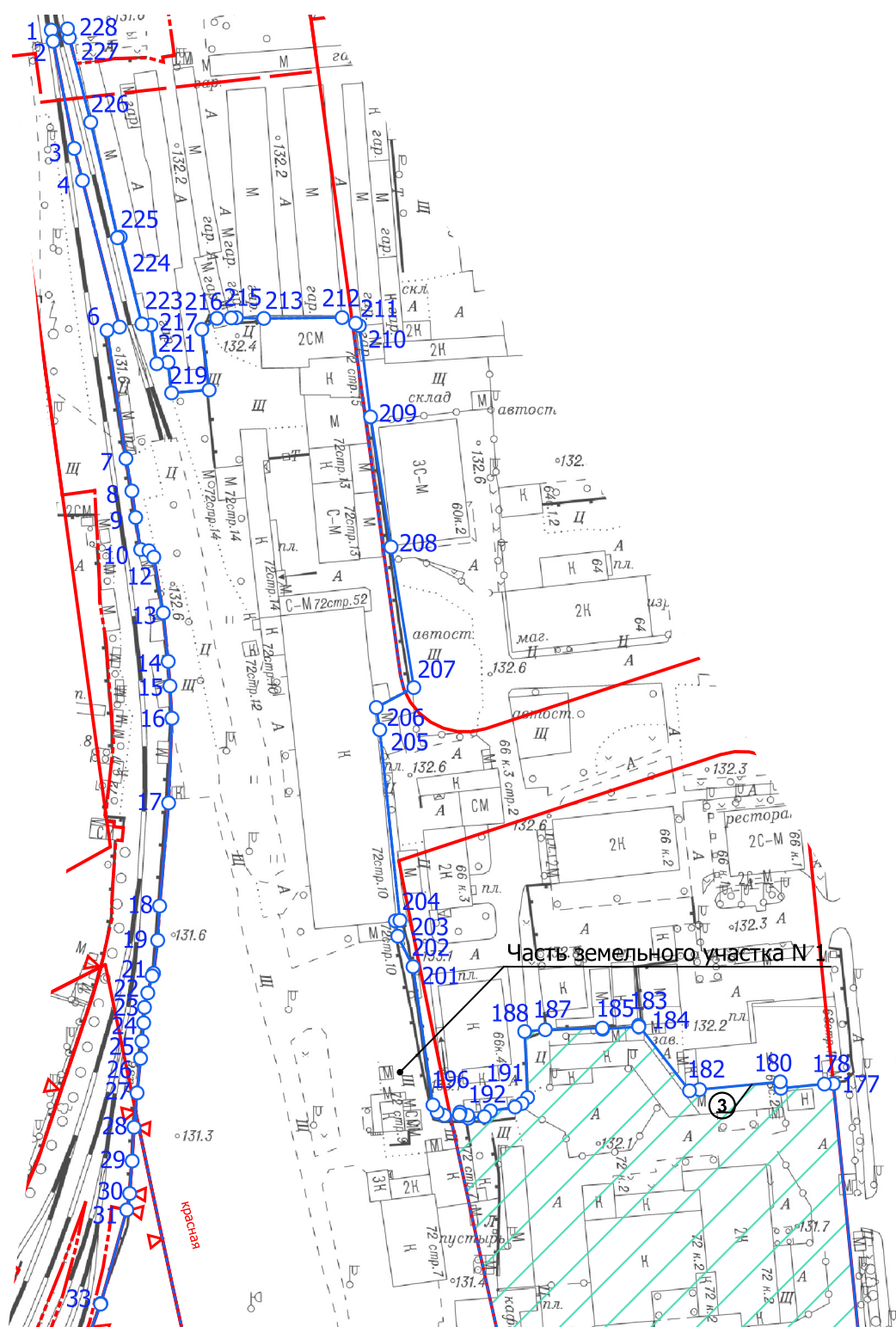


Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы части земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы полосы отвода железных дорог
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Границы технической зоны
-  Территории частей земельного участка, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
-  Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Зона размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
-  Территории частей земельного участка, расположенные в границах санитарно-защитных зон
- 

Примечание:

1. Часть земельного участка N 1, площадью 123511 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N 2, площадью 1 кв.м, расположена в границах санитарно-защитной зоны ОАО "Трансстроймеханизация".
3. Часть земельного участка N 3, площадью 0,2 кв.м, расположена в границах санитарно-защитной зоны ООО "Амарант-С".

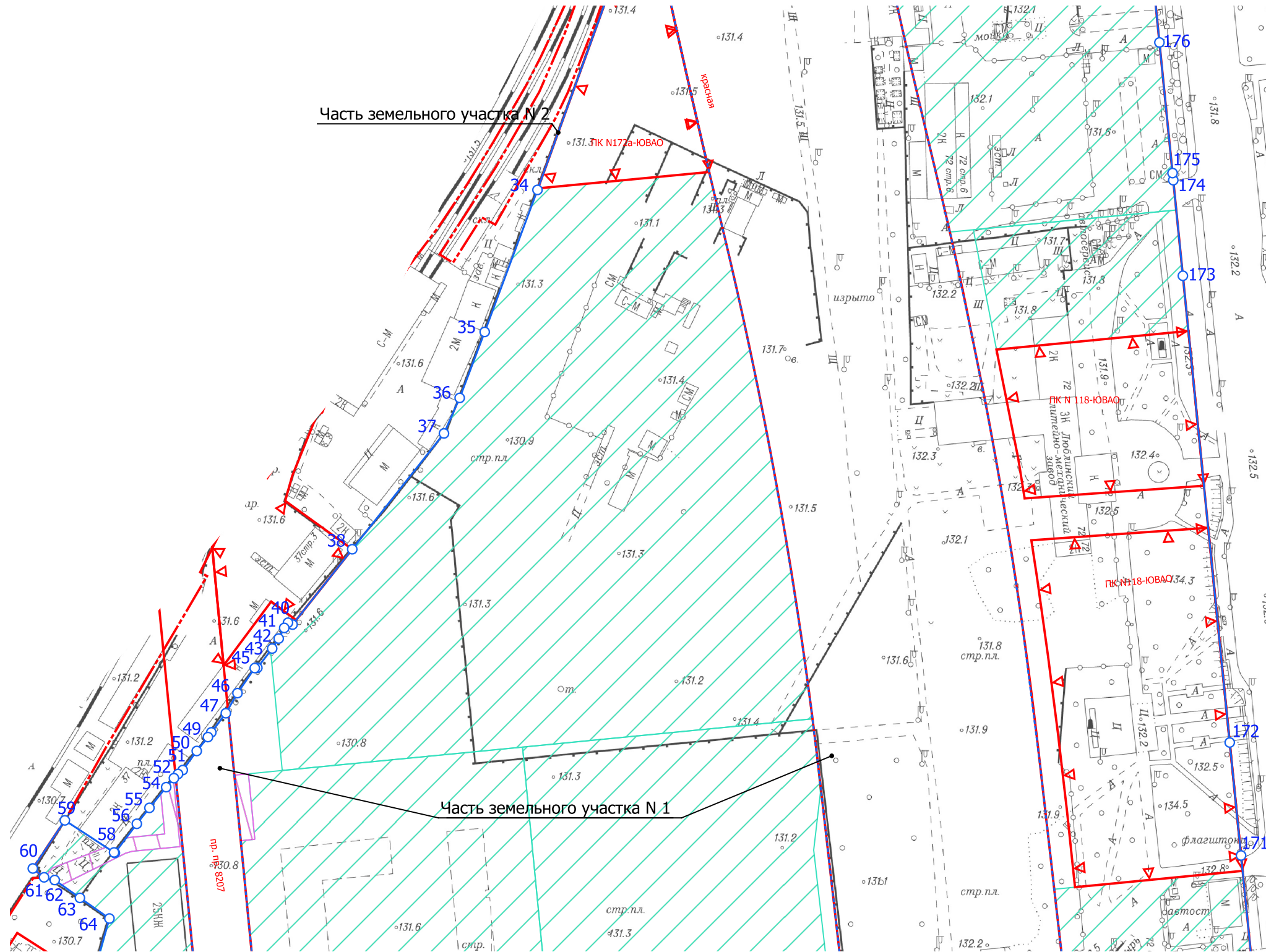
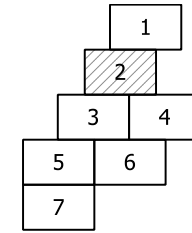


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

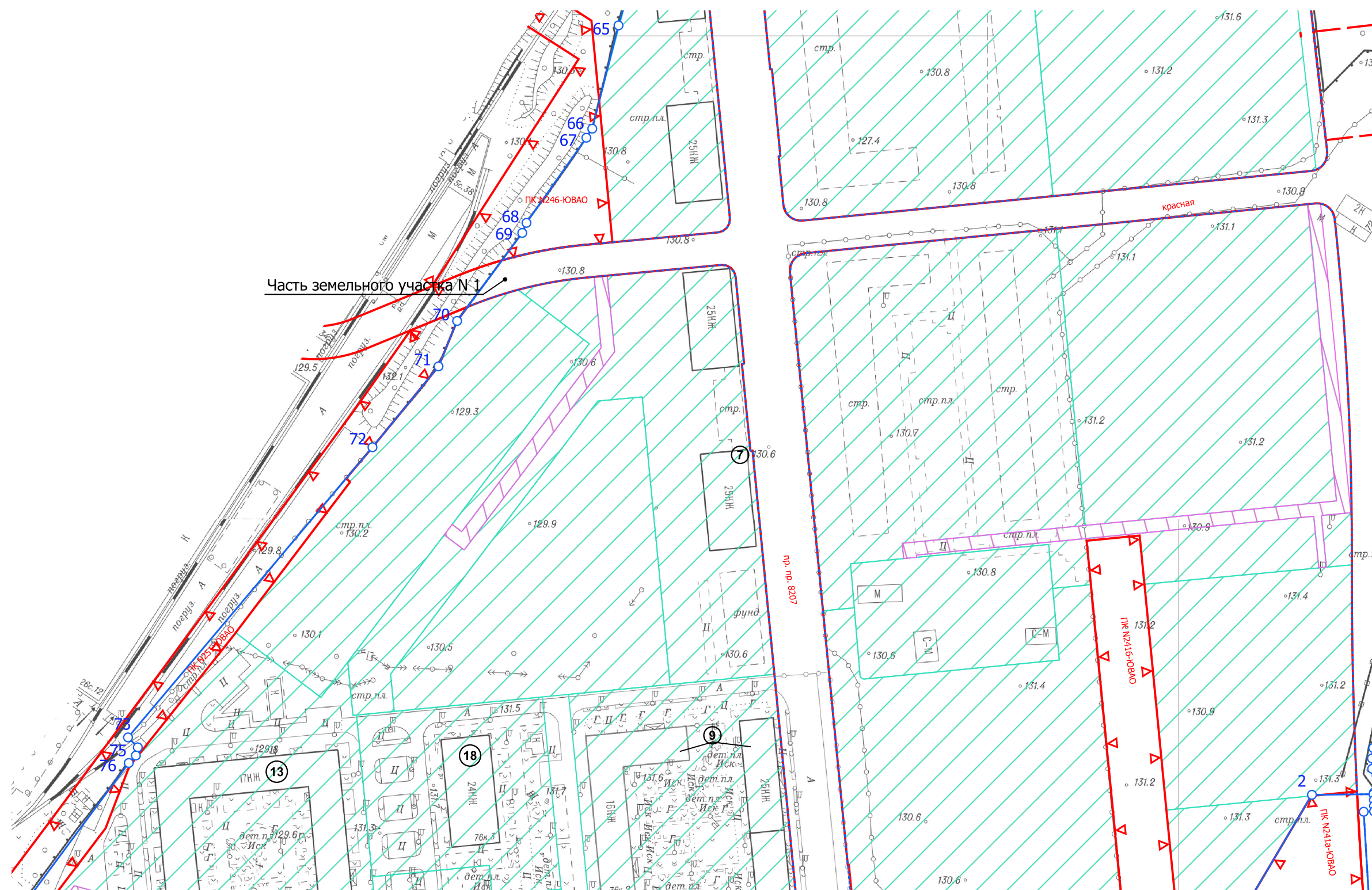
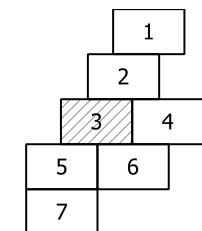


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

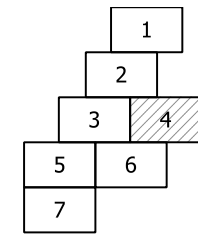
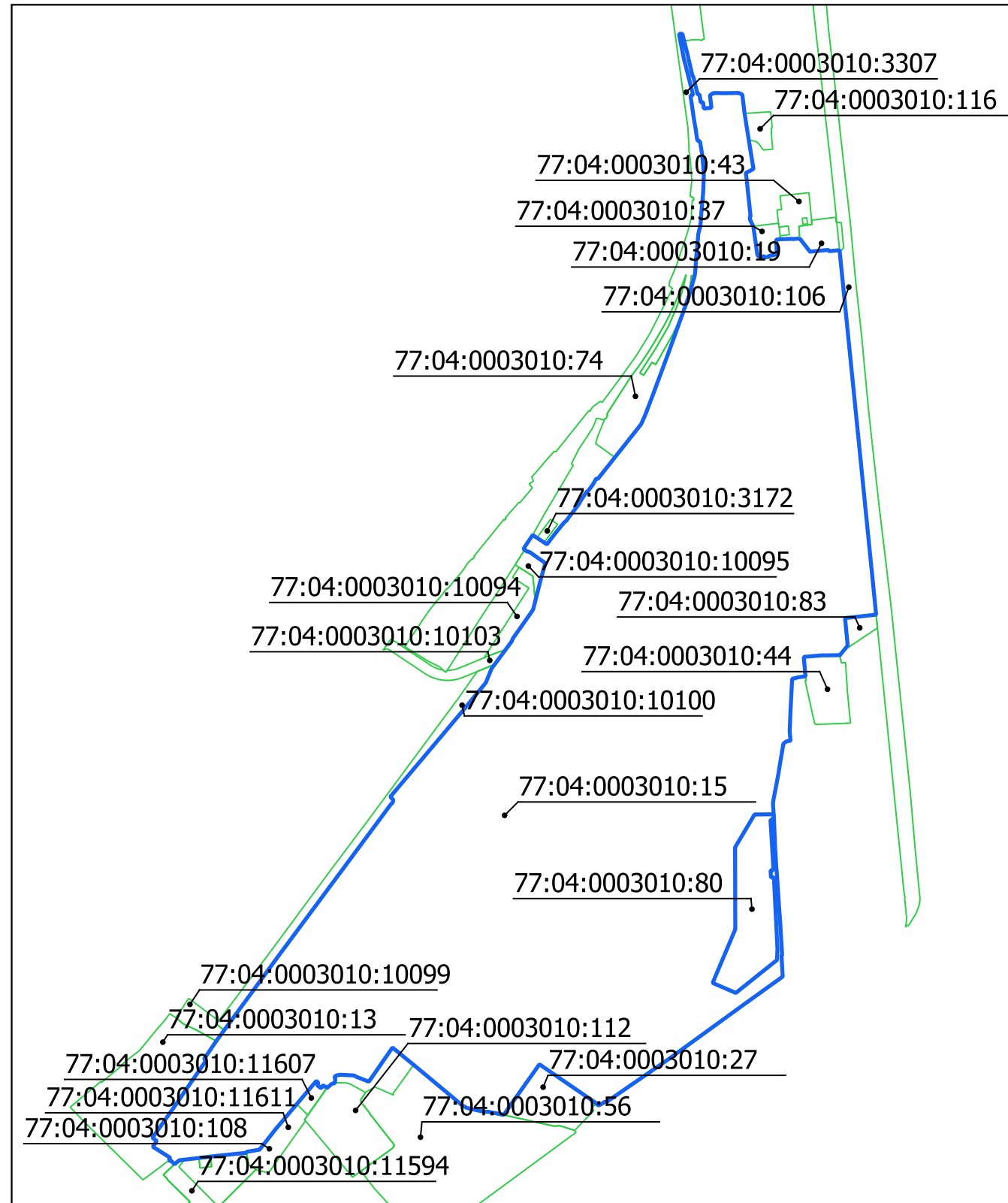
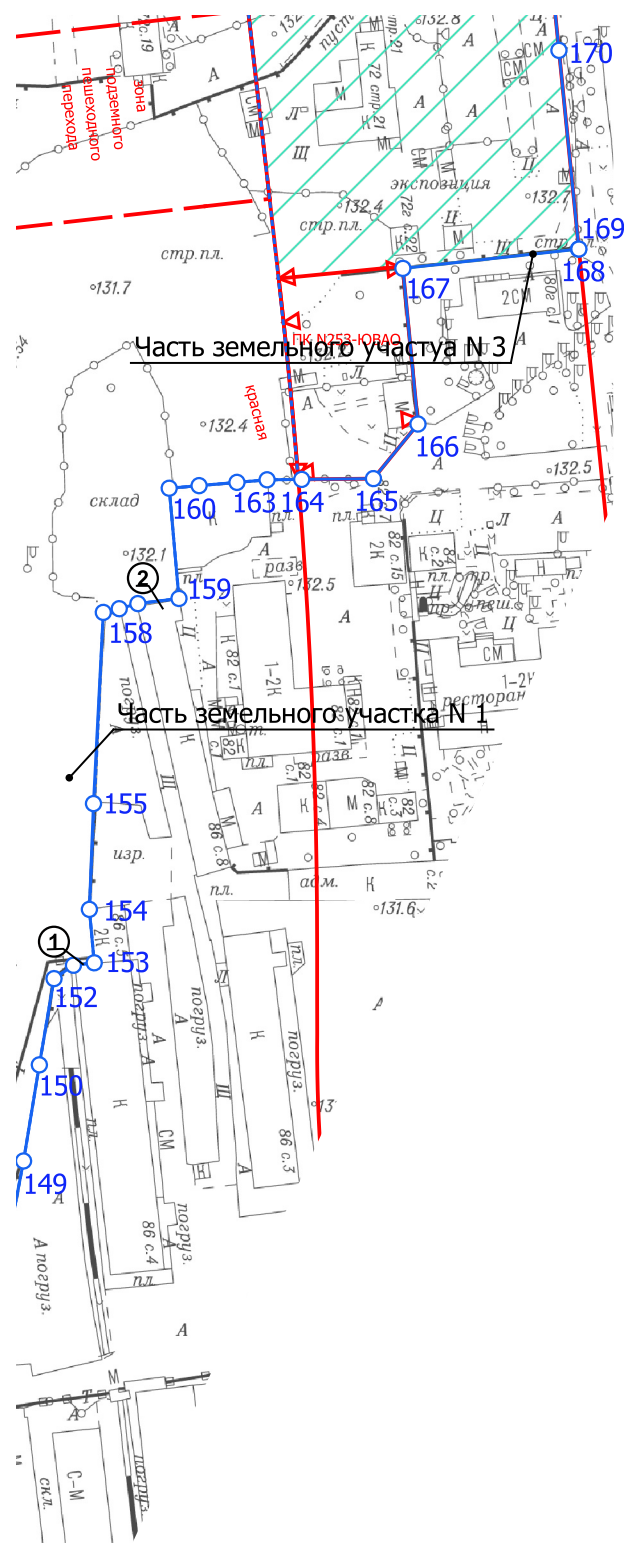


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г. Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Ситуационный план

Схема расположения листов



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

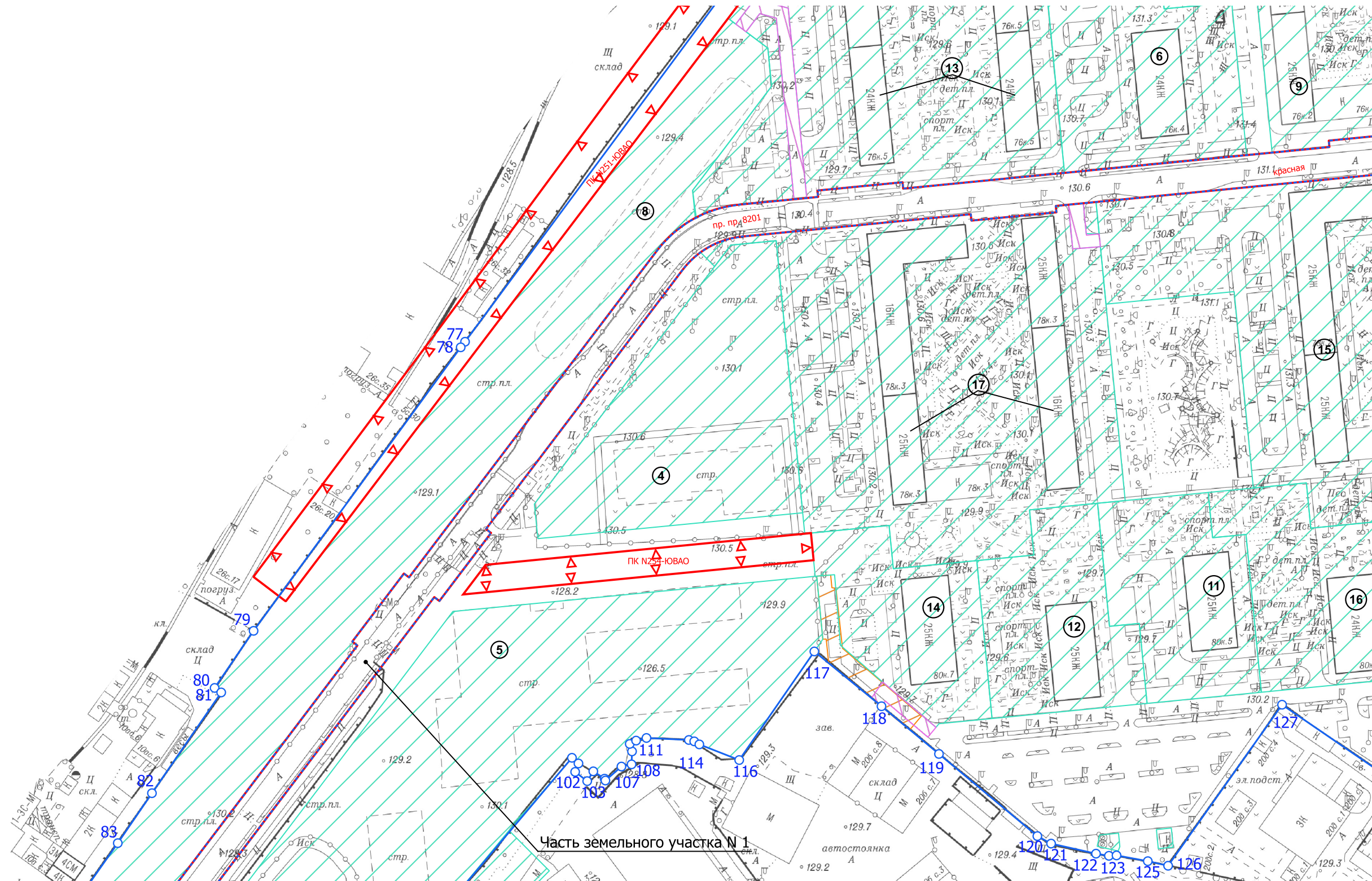
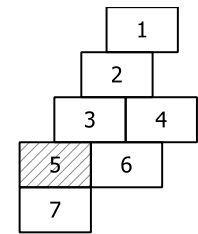
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030
Владелец:
Манаенкова Екатерина Петровна
Срок действия:
с 17.03.2023 по 09.06.2024

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-89-2023-2939

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

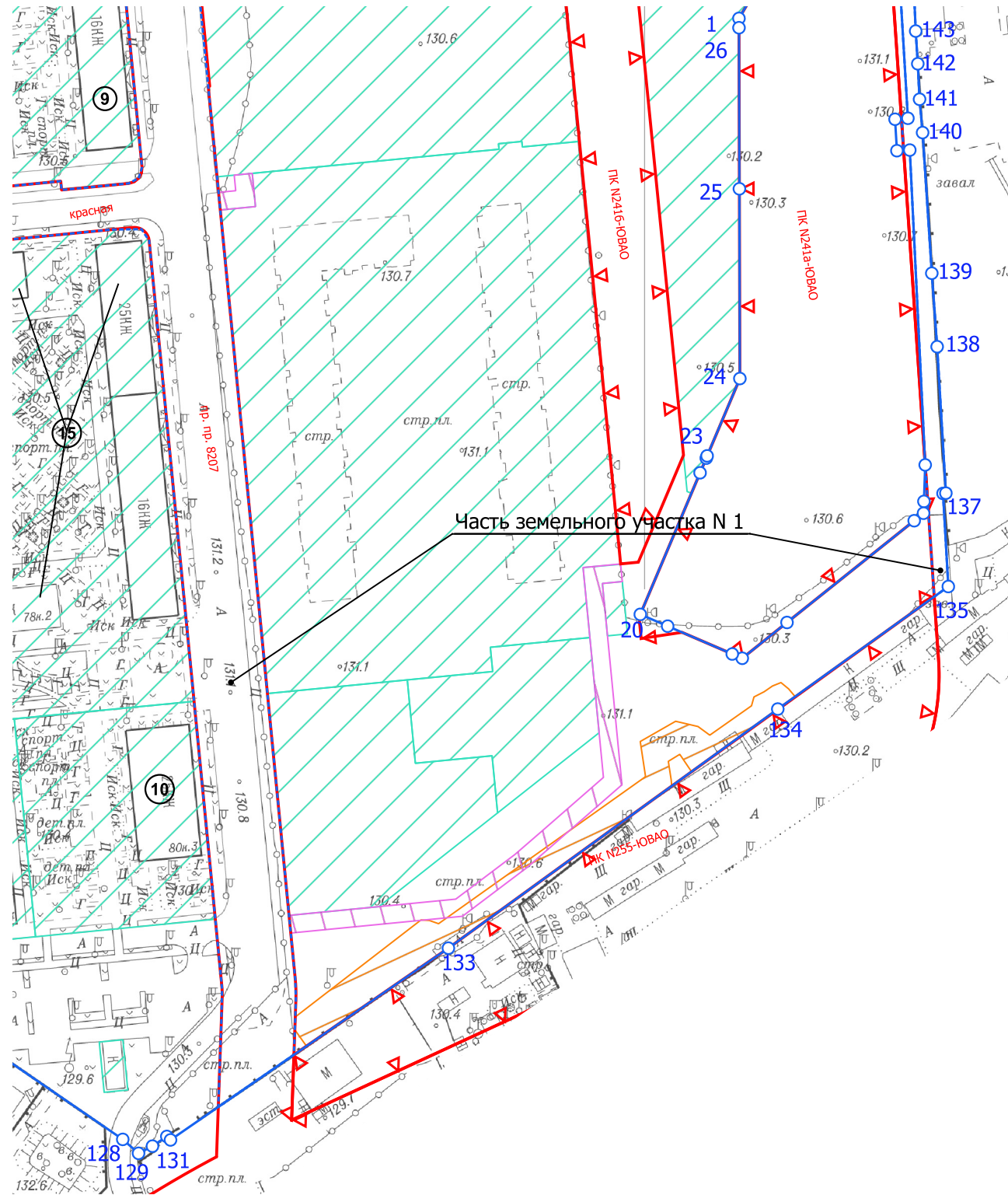
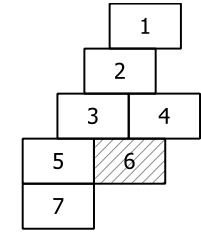


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>
---	--

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>	

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

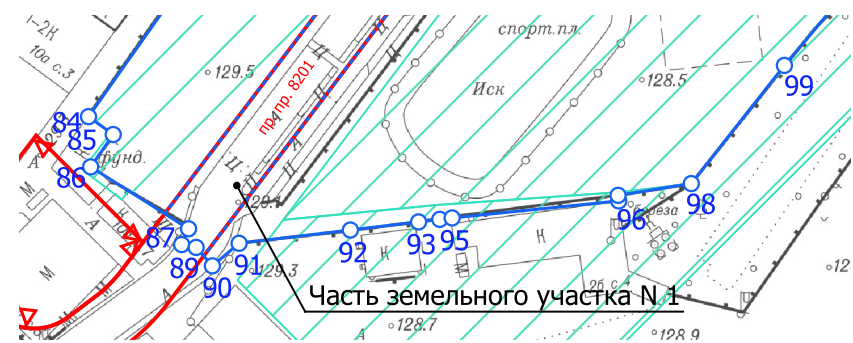
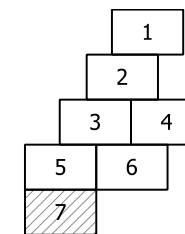


Схема расположения листов

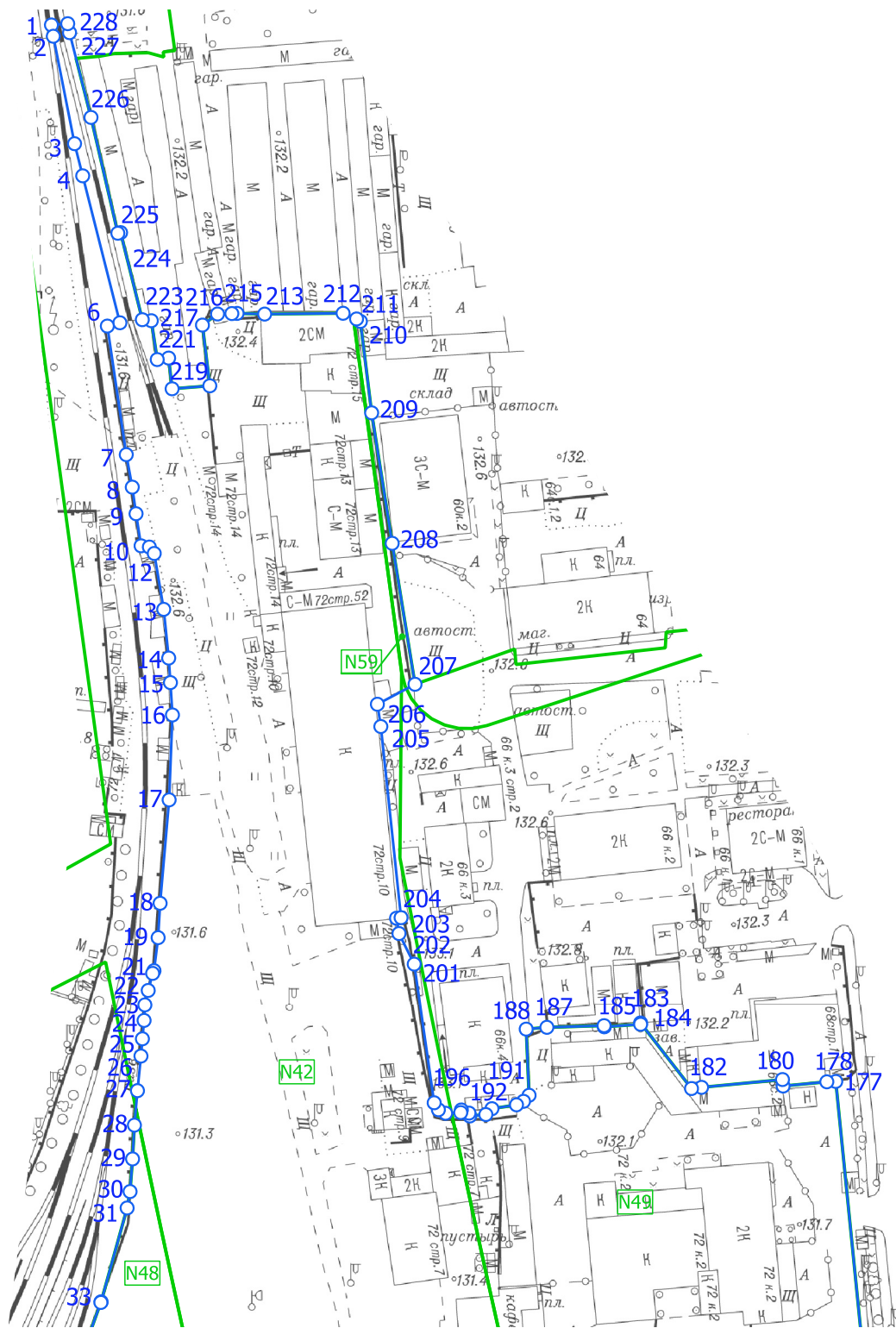
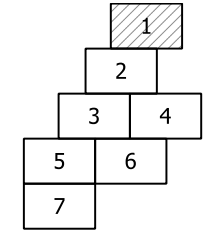


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)




<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>	

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

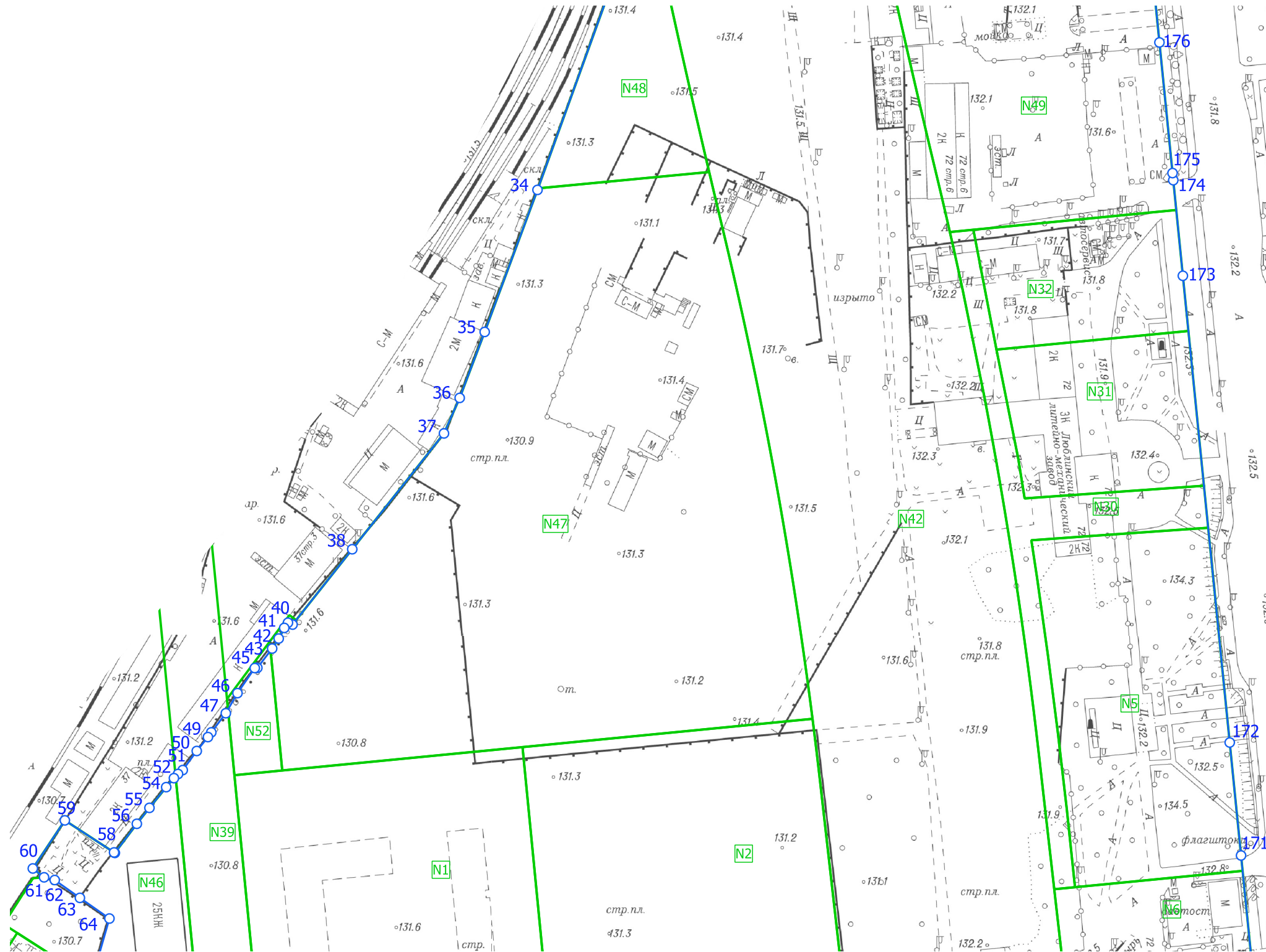
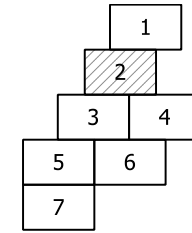
-  Границы земельного участка
-  Границы подзон
-  Номер подзоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

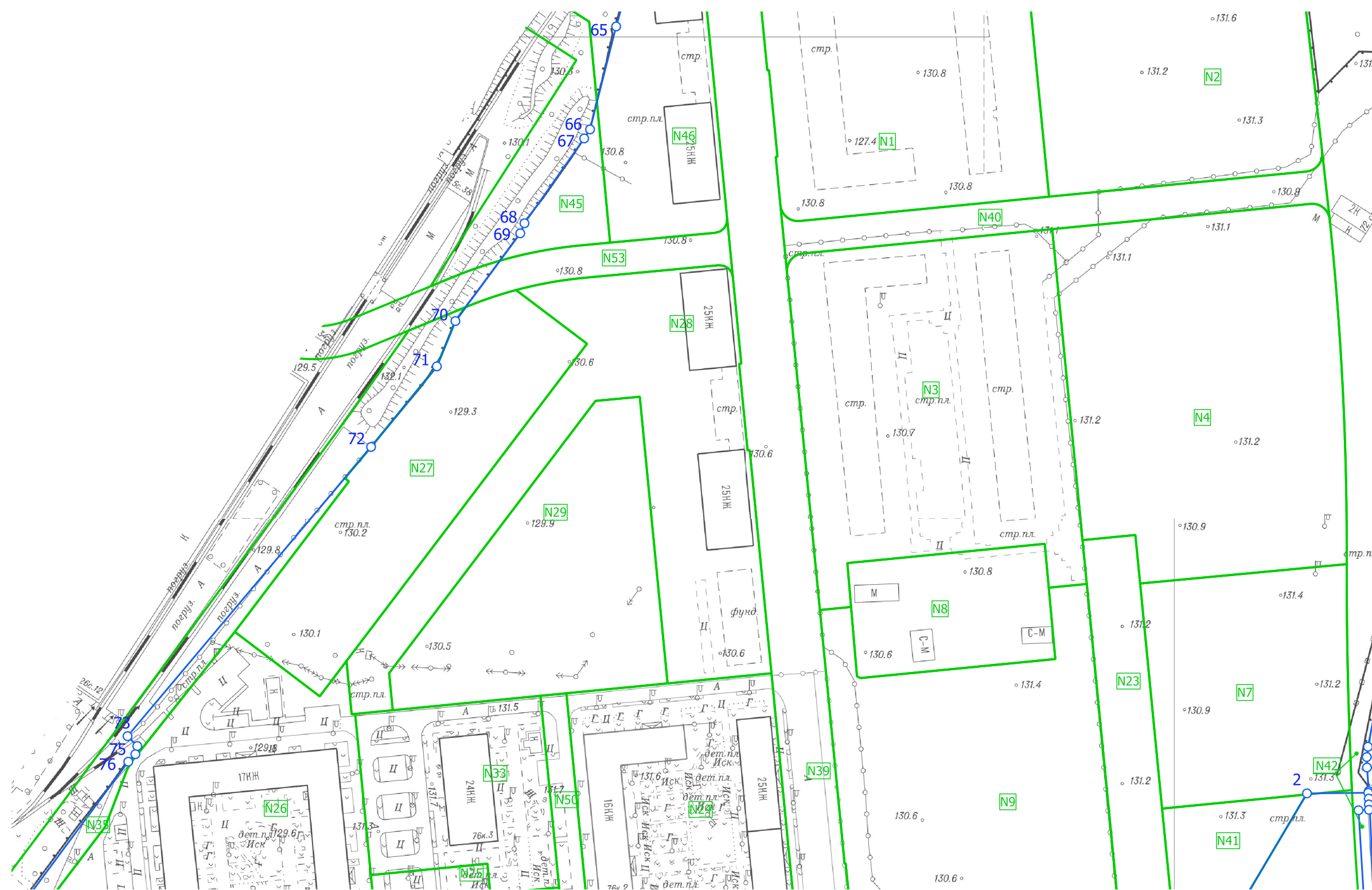
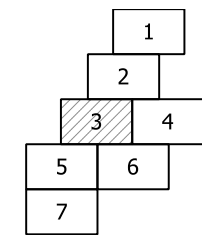


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>	

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

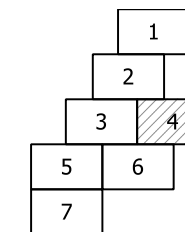
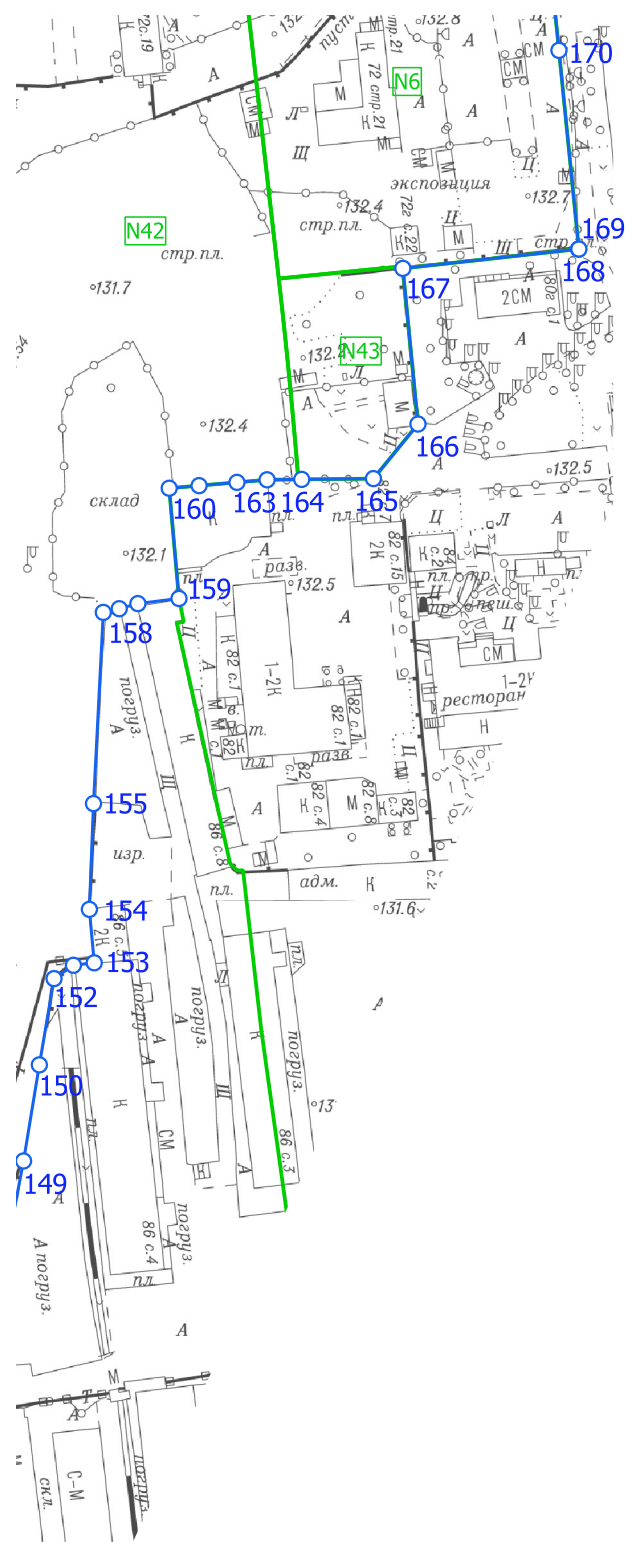


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г. Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>	

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

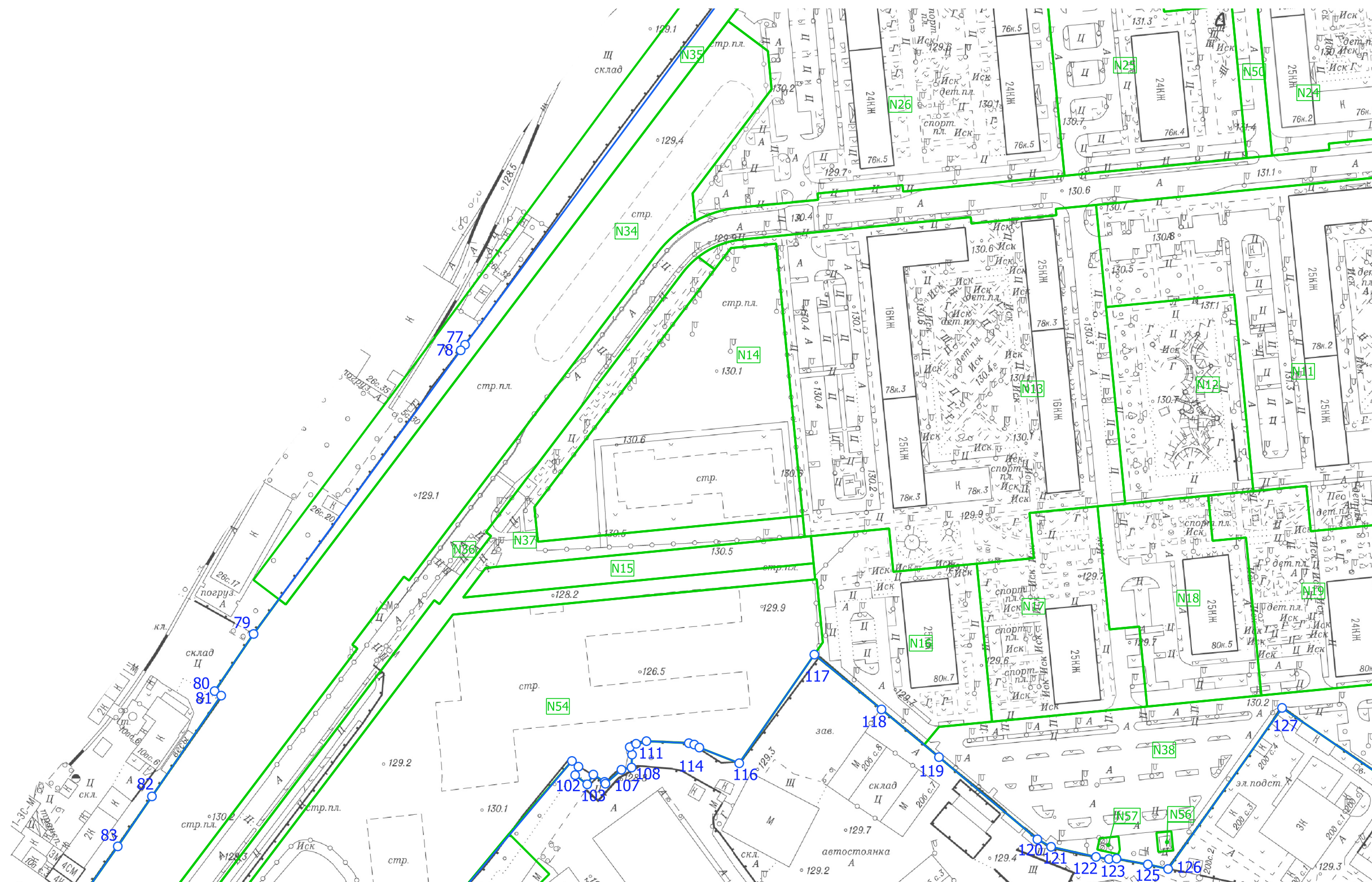
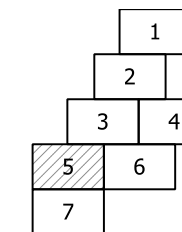


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>	

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

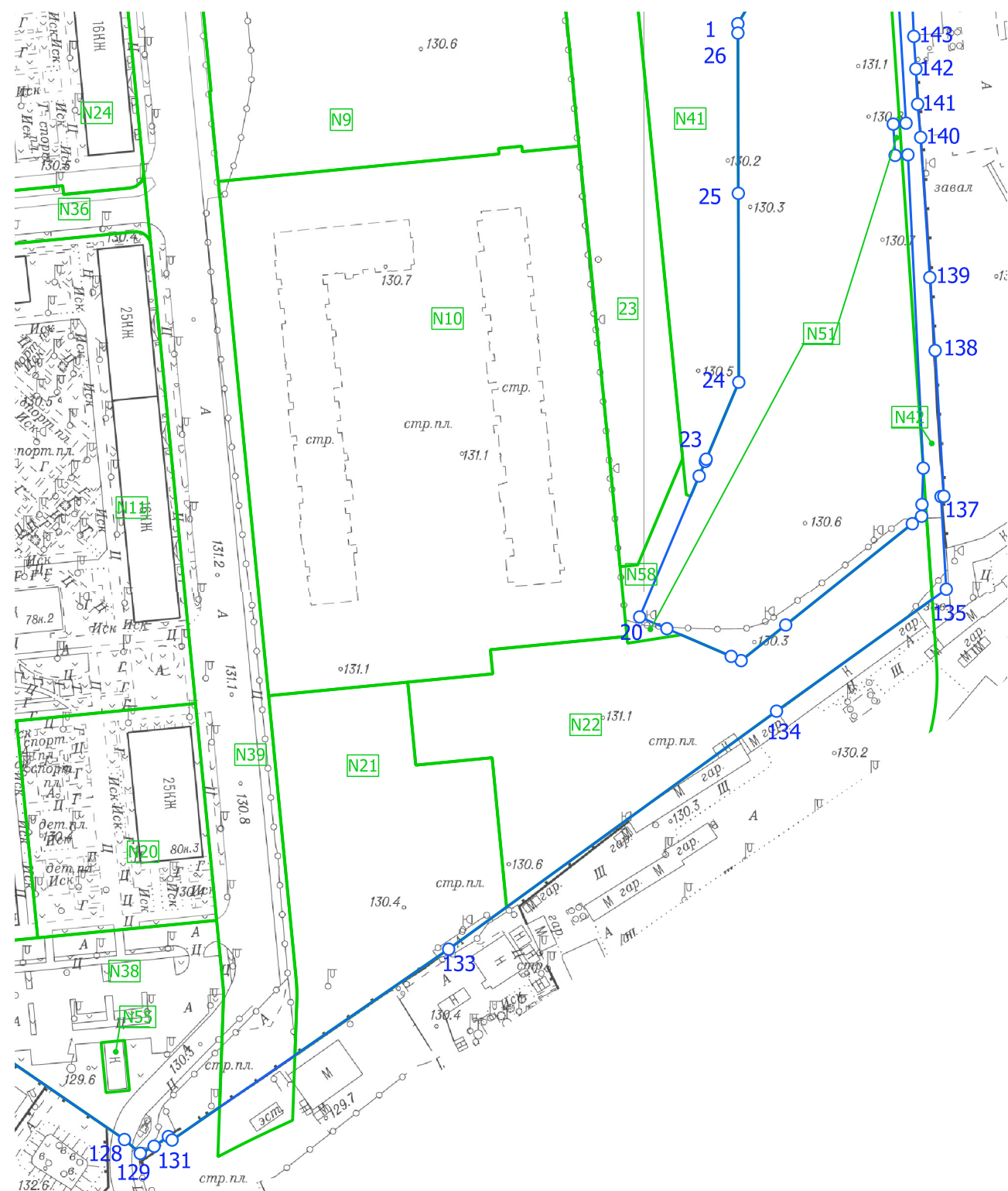
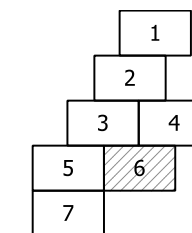


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г. Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаenkova Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного участка разработан(ы) 18-05-2023</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>	

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

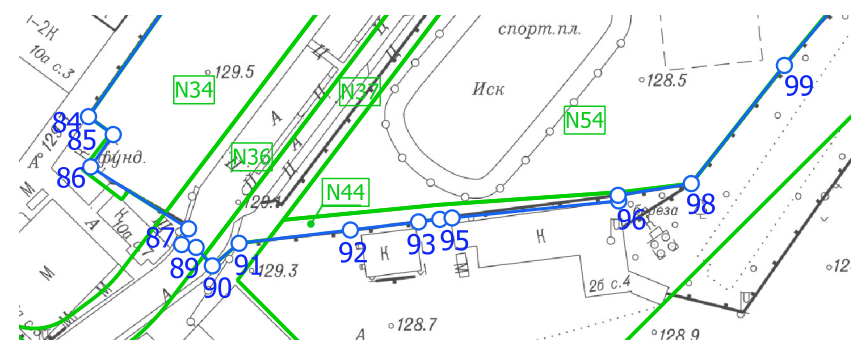
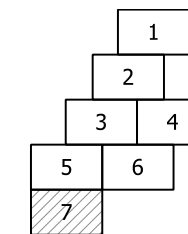


Схема расположения листов



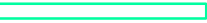









Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 645374±281 кв.м (64,5374 га)


<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18-05-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>РФ-77-4-53-3-89-2023-2939</p>	

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

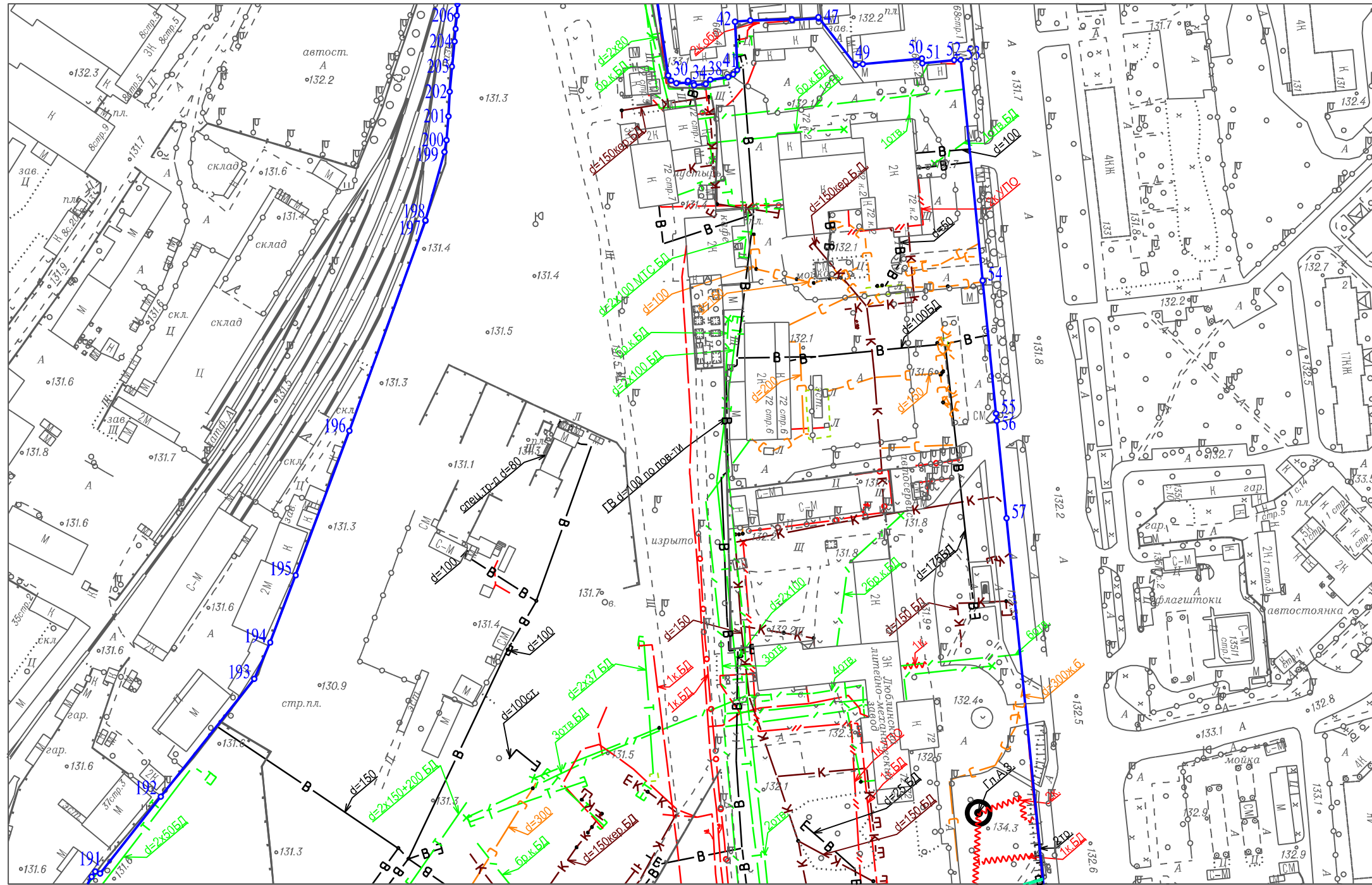


- Условные обозначения
-  Эл. кабели
 -  Трубы кабеля
 -  Футляр
 -  Кабель связи (телефон)
 -  Газопровод
 -  Водосток
 -  Камера
 -  Канализация самотечная
 -  Водопровод
 -  Теплосеть

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.05.2023 г.
Геодезист	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



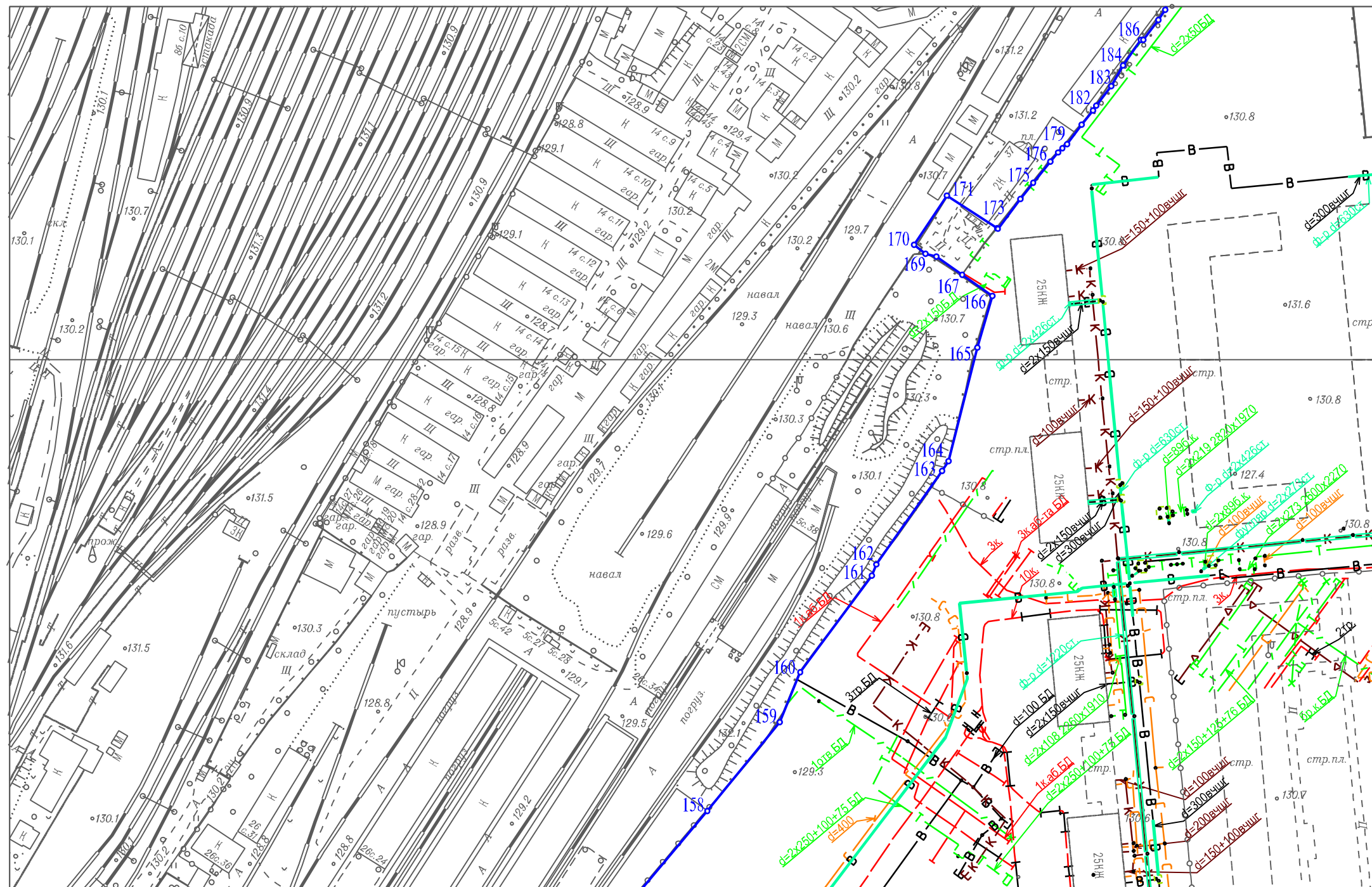
Условные обозначения

- В — Водопровод
- Прочий трубопровод
- Эл. кабели
- К — Канализация самотечная
- Кабель связи (телефон)
- С — Водосток
- Т — Теплосеть
- Трубы кабеля
- Камера
- Кабель защиты
- Кабель связи (УПО)
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Оптический кабель
- Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.05.2023 г.
Геодезист	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939


1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



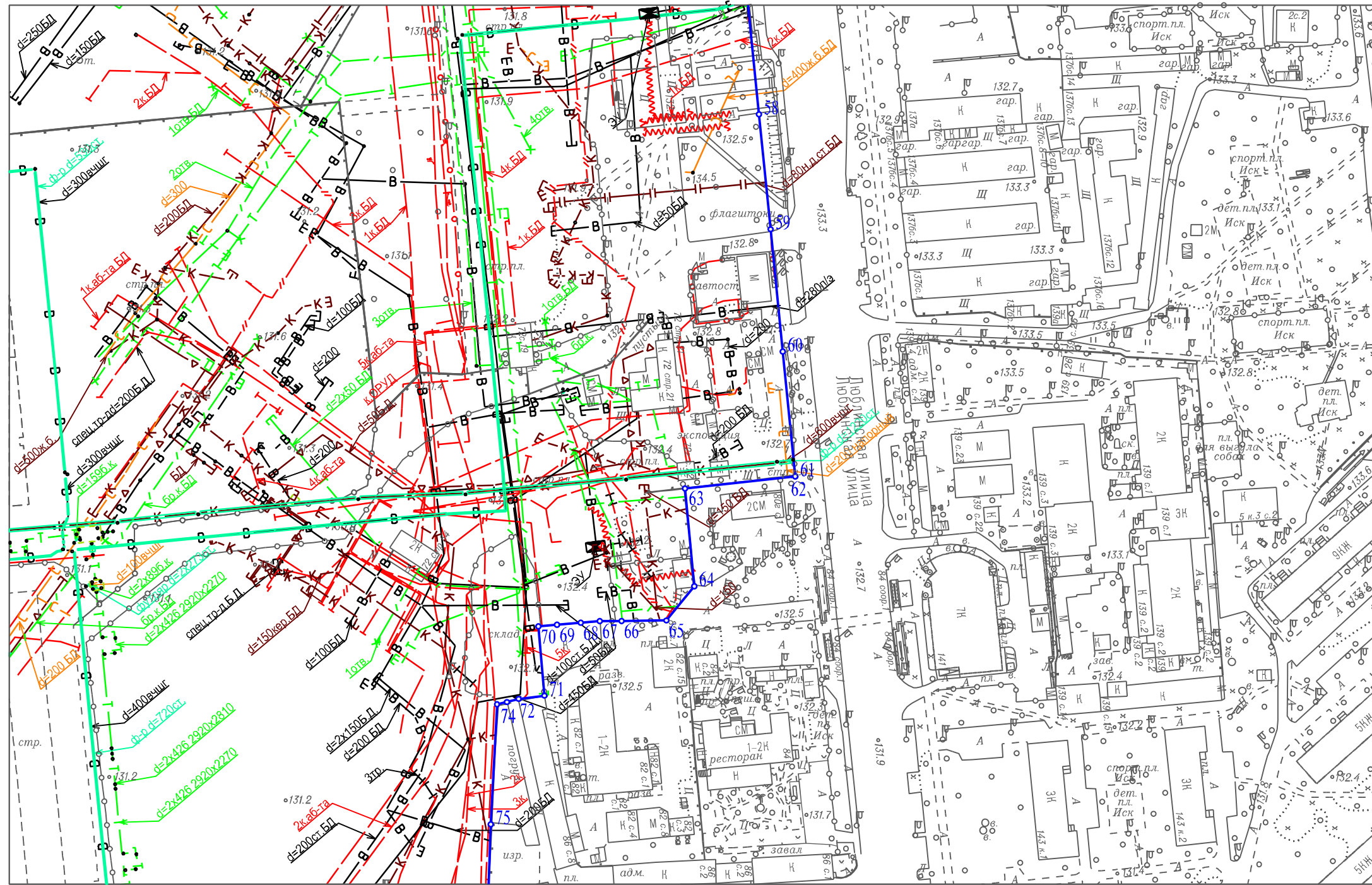
Условные обозначения

- K — Канализация самотечная
- - - Эл. кабели
- T — Теплосеть
- B — Водопровод
- Футляр
- Камера
- | | Трубы кабеля
- Δ - Δ - Δ - Воздухопровод
- / - / - / - / - / Кабель связи (телефон)
- C — Водосток





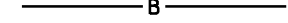












Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.05.2023 г.
Геодезист	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939


1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



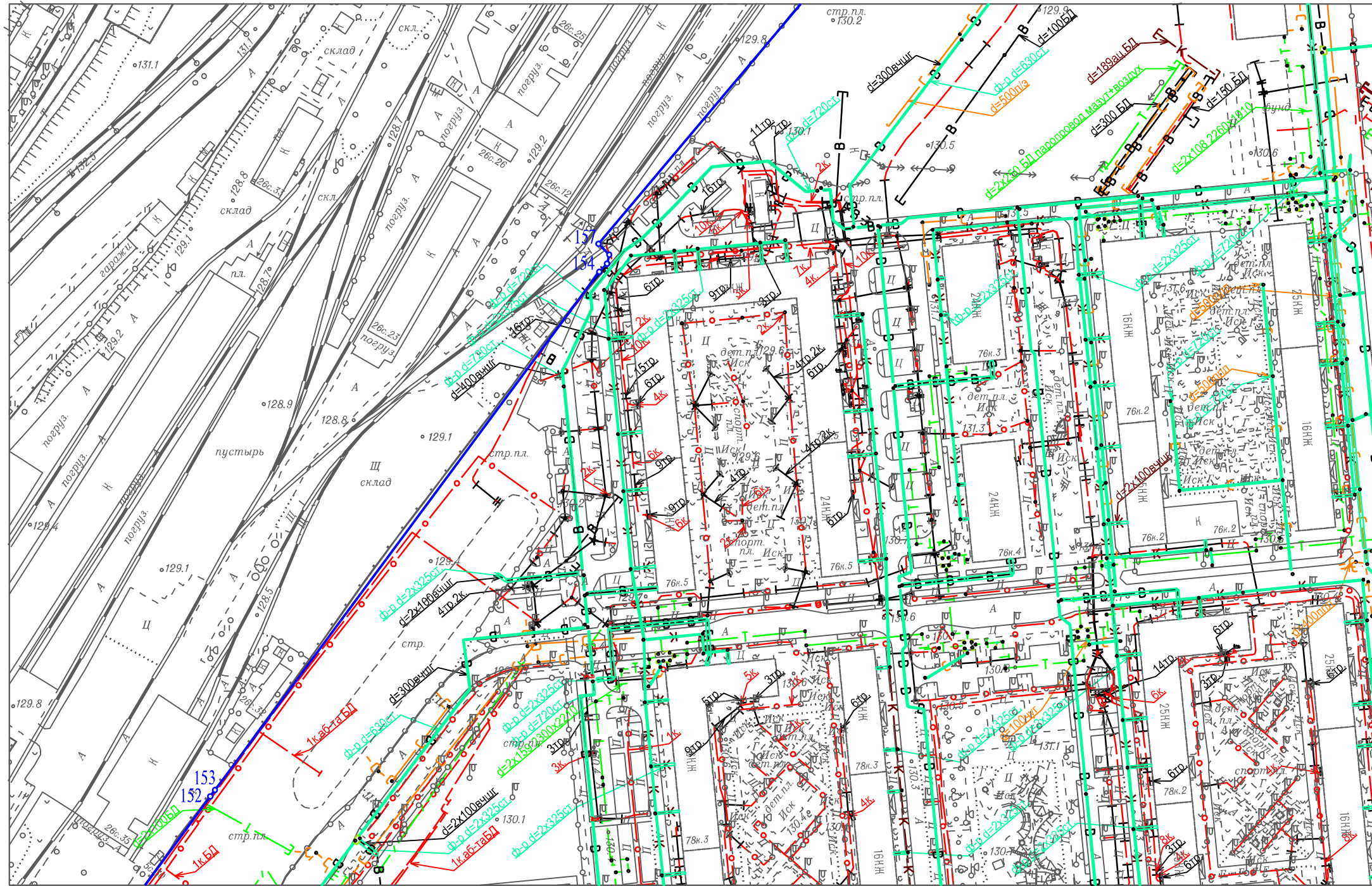
Условные обозначения

-  Эл. кабели
-  Прочий трубопровод
-  Канализация самотечная
-  Кабель связи (телефон)
-  Водопровод
-  Водосток
-  Воздуховод
-  Теплосеть
-  Футляр
-  Трубы кабеля
-  Кабель связи (УГО)
-  Кабель МОСГОРСВЕТ
-  Кабель защиты
-  Газопровод
-  Камера
-  Канализация напорная
-  Кабельный коллектор

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.05.2023 г.
Геодезист	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



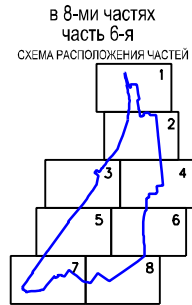
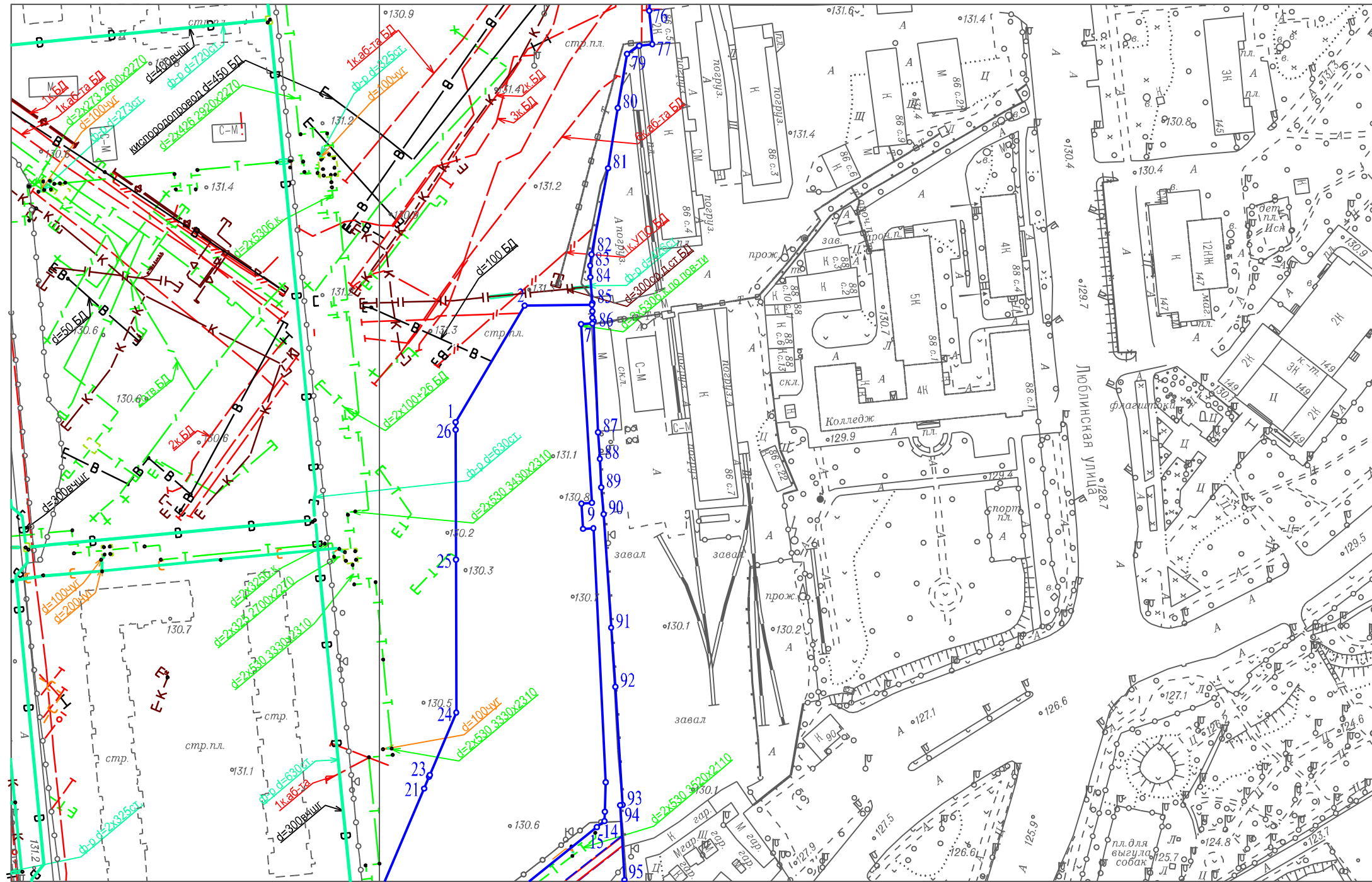
Условные обозначения

- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Кабель связи (УГО)
- Воздуховод
- Водопровод
- Футляр
- Камера
- Водосток
- Теплосеть
- Канализация самотечная
- Кабель связи (телефон)

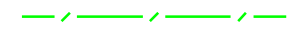





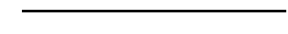






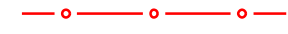


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.05.2023 г.
Геодезист	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939


1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



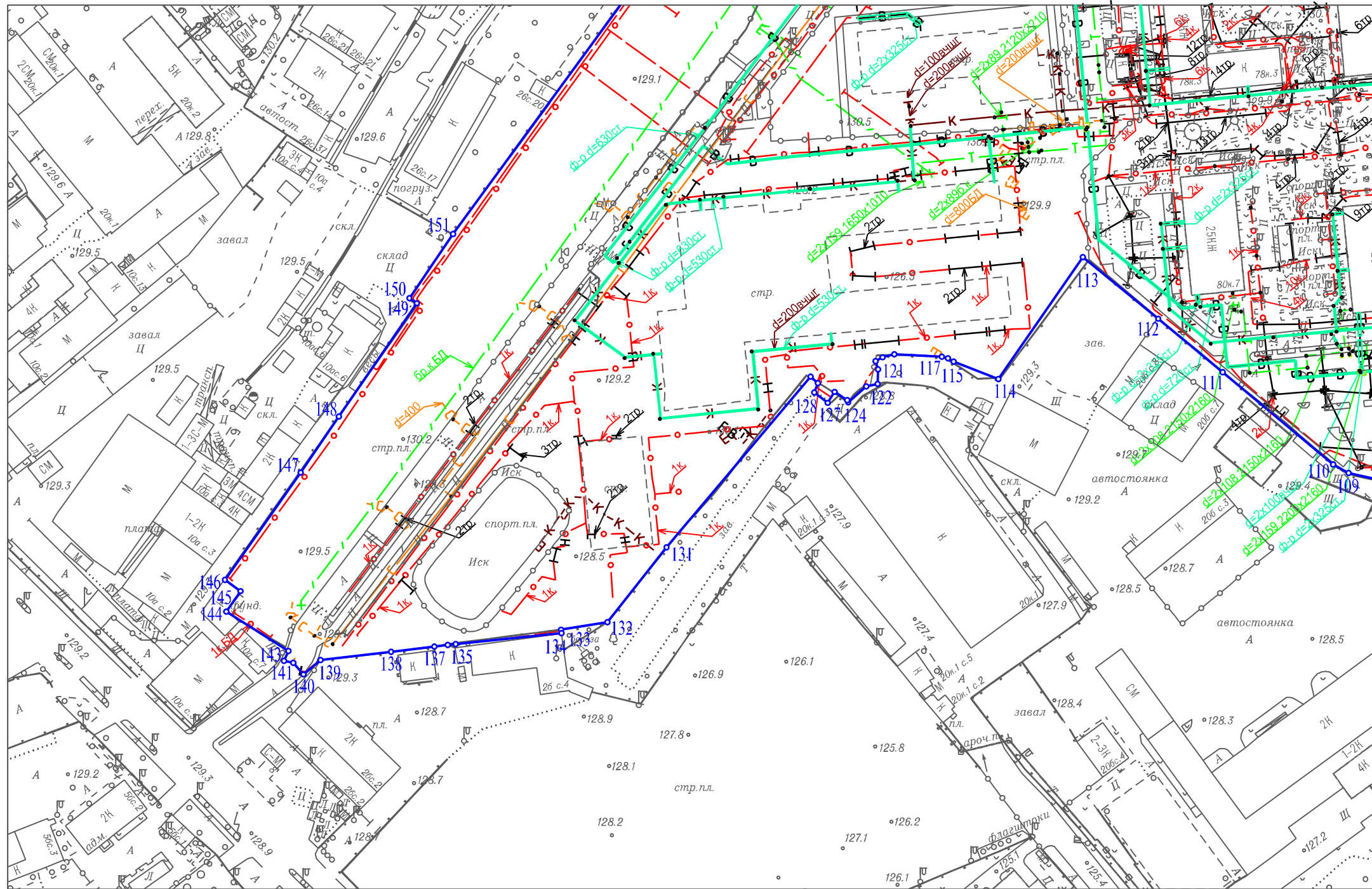
Условные обозначения

-  Кабель связи (телефон)
-  Камера
-  Трубы кабеля
-  Водопровод
-  Теплосеть
-  Прочий трубопровод
-  Эл. кабели
-  Газопровод
-  Кабель связи (УГО)
-  Воздуховод
-  Канализация самотечная
-  Кабель МОСГОРСВЕТ
-  Футляр
-  Водосток
-  Кабельный коллектор
-  Щит

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.05.2023 г.
Геодезист	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

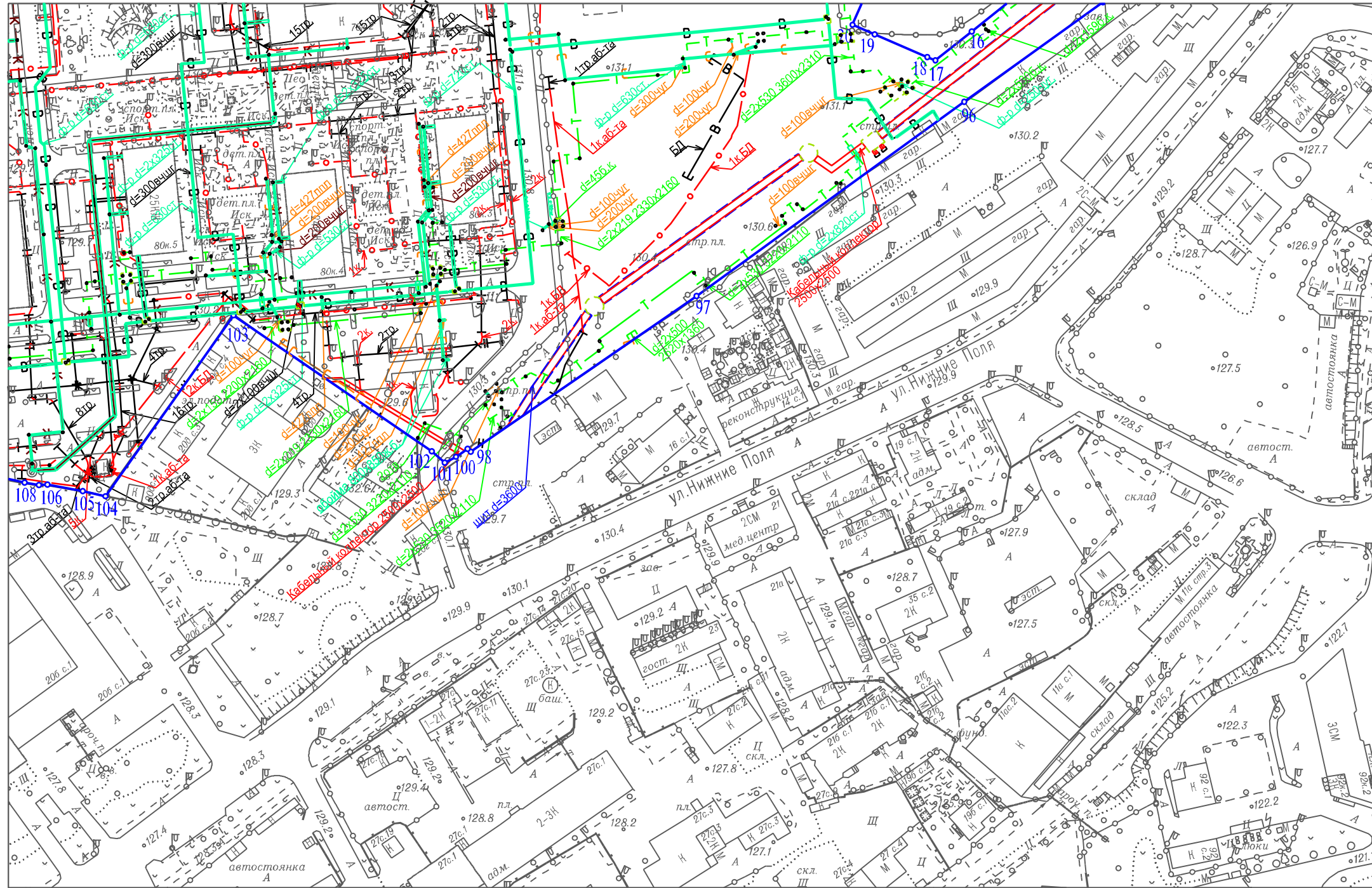


- Условные обозначения
- В — Водопровод
 - Трубы кабеля
 - Эл. кабели
 - Кабель МОСГОРСВЕТ
 - Футляр
 - Камера
 - Водосток
 - Теплосеть
 - Канализация самотечная
 - Дренаж
 - Кабель связи (телефон)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.05.2023 г.
Геодезист	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Трубы кабеля
- Щит
- Кабельный коллектор
- Эл. кабели
- Водосток
- Теплосеть
- Водопровод
- Камера
- Футляр
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Кабель связи (телефон)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.05.2023 г.
Геодезист	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2023-2939